

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Градостроительство»

Дисциплина «Градостроительство» является частью программы магистратуры «Архитектурное проектирование и территориальное планирование» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

##### **Ознакомление**

студентов с концептуальными основами градостроительной теории и практики, как современной комплексной науки; Формирование мировоззрения на основе знания мировой градостроительной культуры; изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;

**Постановка** научно-технической задачи, выбор методических способов и средств ее решения, подготовка

данных для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций; сбор, систематизация

и анализ информационных исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.

**ЗАДАЧИ** : Изучение средообразующих функций застройки, ее структуры и эволюции, функций и пределов устойчивости. Изучение архитектурных законов взаимодействия человека с урбанизированной средой. Формирование умения осуществлять зонирование территории, проектировать градостроительные объекты и их земельные участки, улично-дорожную сеть, публичные, открытые пространства. Развитие навыков применения информационных технологий в планировке городской сред.

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Земельные участки, городские территории, гражданские и промышленные здания и сооружения; Градостроительная и территориально-планировочная деятельность. Современные принципы градостроительного проектирования. Задачи композиционного формирования архитектурной среды. Жилые планировочные образования и их градостроительные параметры. Документация по планировке территории (Проект планировки, Правила землепользования и застройки). Градостроительные регламенты.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	98	44	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	6	10
- лабораторные работы (ЛР)	36	18	18
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	42	18	24
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	118	64	54
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)	36	18	18
Общая трудоемкость дисциплины	252	144	108

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Морфологическое обоснование форм городского плана и практики мастер-планирования	2	6	6	20
Тема 3.1. Целевые установки качества городской среды. Разработка стратегий развития территории как инструмент управления: определение пространства для роста и уплотнения застройки. Транспортные связи и пешеходное движение в генеральном плане города и пригородной зоны. Жилищная обеспеченность, ее историческая роль в градостроительном развитии российских городов, современные подходы к оценке и расчету жилищной обеспеченности при разработке генеральных планов и проектов планировки. Реконструкция жилой застройки. Преобразование производственных территорий. Развитие периферийных территорий. Примеры градостроительного преобразования современных городов. Тема 3.2. Функции города, их взаимосвязь и распределение. Социальная инфраструктура города. Европейская, американская и советская системы планирования и пространственной организации социальной инфраструктуры. Открытые пространства. Коммерческие объекты. Производственные территории.				
Градостроительная документация в планировке территорий	2	6	6	20
Тема 1.1. Документы территориального планирования и документация по планировке территории, их структура и взаимосвязь. Место мастер-планирования системе градостроительной				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
документации. Разработка технического задания на документацию по планировке территории. Состав и структура проекта планировки территории. Тема 1.2. Влияние климатических и инженерно-геологических факторов на формирование застройки. Анализ различных планировочных структур. Преимущества компактного города. Понятие о методологии зонирования: изучение топографических условий, определение границ застройки. Разработка политики зонирования территории. Инструменты градостроительной политики Понятие о смешанном использовании территории и его роли в оживлении деловой активности и формировании градообразующей базы.				
Планировка территории	2	6	6	24
Тема 2.1. Типология жилой застройки: квартал, меквартал, кластер, блок. Модуль городской структуры. Модификация сетки улиц, профили улиц. Правила застройки кварталов и размещения новых зданий. Создание смешанного использования. Регулирование высоты застройки. Определение размеров земельных участков для строительства новых жилищно-гражданских объектов, реконструкции существующих. Применение градостроительных нормативов, учет противопожарных, санитарных и строительных норм при разработке проектов планировки территории. Тема 2.2. Этажность застройки и ее роль в формировании качественной городской среды. Правила регулирования высоты застройки,				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>определение предельной высоты здания, размеров бытовых и противопожарных разрывов (на основе данных вертикальной планировки, инсографиков и т.д.); предельных размеров земельных участков.</p> <p>Общие принципы формирования высотной застройки. Оценка возможных зон высотных кластеров.</p> <p>Тема 2.3. Общественные пространства и система обслуживания. Определение приоритетов развития города. Планирование объектов социальной инфраструктуры. Планирование объектов рекреационного назначения. Ландшафтная архитектура и открытые публичные пространства.</p> <p>Методология архитектурно-ландшафтного анализа территории. Охрана и рациональное использование природного и исторического ландшафта, Расчеты планируемого строительства систем социального и рекреационного обслуживания на основе демографического состава населения. Функциональный состав застройки. Особые условия использования территории. Санитарно-защитные зоны объектов различных классов опасности и порядок их установления в градостроительной документации.</p>				
ИТОГО по 1-му семестру	6	18	18	64
2-й семестр				
Проектирование городской среды	2	6	6	20
Целевые установки качества городской среды. Разработка стратегий развития территории как инструмент управления: определение пространства для роста и уплотнения застройки. Транспортные связи и пешеходное движение в генеральном				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>плане города и пригородной зоны. Тема 1.3. Рельсовые транспортные системы. Виды и особенности планирования сети. Интермодальные транспортные системы.</p>				
Транспортное планирование	2	0	6	4
<p>Тема 1.1. Мобильность и ее эволюция. История формирования транспортных сетей в городах. Транспортные перемещения, ритмы и циклы как индикаторы урбанизированной среды (общие принципы). Зависимость типа транспортной системы от «крупности» города. Причины и следствия заторов. Городской транспорт в России. Проблемы, причины их возникновения и пути разрешения. Автомобильно-зависимые города. Тема 1.2. Равновесие индивидуальных предпочтений и социальный оптимум в выборе транспортного поведения. Мобильность и доступность. Автомобили и дороги. Типы улиц и организация движения транспорта. Иерархия улиц и дорог. Сеть улиц и их связность. Организация пешеходного движения в городе. Общественный транспорт. Организационные и планировочные средства повышения безопасности транспорта в городах.</p>				
Проектирование УДС	4	6	6	10
<p>Тема 2.1. Организация движения транспорта в жилом районе. Построение профилей улиц. Организация хранения автомобилей. Временные проектные решения. Тема 2.2. Проектирование перекрестков. Принципы, виды. Элементы проектирования: пешеходные</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
переходы, радиусы закругления. Обзорность и видимость. Контрольные параметры при проектировании улиц.				
Проектирование публичных пространств	2	6	6	20
Тема 3.1 Система городских зеленых насаждений (модели, типы и прочее). Фиксирование системы в документах. Планировочные приемы системы зеленых насаждений (особенности проектирования набережных, лугопарков, парков отдыха и садов жилого района). Примеры. Тема 3.2. Проектирование элементов благоустройства территории (дорожки, свет, МАФ), озеленения (деревья подбор, посадка, газоны, орошение)				
ИТОГО по 2-му семестру	10	18	24	54
ИТОГО по дисциплине	16	36	42	118